

REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

Ilmo. Sr. Registrador de Imóveis,

Nome:

Nacionalidade:  Profissão:

Estado Civil:  Convivente em união estável:  SIM  NÃO

Identidade nº  CPF nº

Filiação:

E-mail:

Endereço:

Na condição de PROPRIETÁRIO(a) do imóvel matriculado sob o nº , com área construída de  M<sup>2</sup>, solicito averbação de EDIFICAÇÃO independentemente de apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias (INSS) sobre obra de Construção Civil.

Apresento os seguintes documentos: Certidão Detalhada nº , Habite-se ou Atestado de Aceitação de Obras nº , emitidos pelo Município de Viana/ES em .

Viana/ES, , de  de .

Assinatura (reconhecer firma)

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

|   |  |
|---|--|
| 1 | Requerimento com firma reconhecida por tabelião de notas;            |
| 2 | Certidão Detalhada fornecida pela Prefeitura Municipal de Cariacica; |
| 3 | Atestado de Aceitação de Obras (Habite-se)                           |
| 4 | Projeto de construção acompanhado de ART/CREA ou RRT/CAU (quitado).  |

**EMOLUMENTOS: Averbação com conteúdo econômico.** Caso não conste da certidão detalhada emitida pela PMC o valor da edificação, deve ser multiplicada a área construída pelo CUB médio do mês para se obter a base de cálculo dos emolumentos.

**Observação:** Esta lista de documentos procura abordar a maior parte das situações envolvendo o tema, contudo, determinados casos concretos poderão exigir documentos adicionais, que serão solicitados após o exame.