



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS,
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VIANA DA COMARCA DA
CAPITAL**

**AO SR. OFICIAL DO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DO CARTÓRIO
DO 1º OFÍCIO DE VIANA/ES.**

Nome: _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____,
RG/CNH _____, CPF: _____-_____,
profissão: _____, filho (a) de: _____,
residente e domiciliado(a) na: _____, Nº: _____,
Bairro: _____, Cidade: _____, Estado: _____,
telefone: (____) _____, e-mail: _____

Venho, respeitosamente, requerer a **Retificação da área do imóvel**, devidamente matriculado sob o nº _____, conforme disposto nos artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista que a descrição tabular do referido imóvel não confere com a realidade.

Declaro, sob as penas da lei, que: 1) todas as informações e dados juntados a este requerimento são verdadeiros; 2) tenho conhecimento do prescrito no art. 213, §14 da Lei 6.015/73; 3) não existem outros proprietários, titulares de direito ou possuidores dos terrenos confrontantes, se não os que assinaram a planta em anexo; 3) O procedimento de retificação de área não abrange área de posse, cujo meio de reconhecimento de transformação em domínio deve ocorrer por meio de ação de usucapião; 4) Não representa meio de transferência de propriedade, que deve se dar por meio de escritura pública com recolhimento de tributos; 5) Não abrange área já transcrita ou matriculada.

Termos em que pede deferimento.

Viana/ES, _____ de _____ de 2024.

Assinatura (reconhecer firma)

