



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

Nome: _____

Nacionalidade: _____ | CPF: _____ | RG: _____

Estado civil: _____ | Convivente em união estável: (☐) SIM | (☐) NÃO |

Profissão: _____ | Telefone/Celular: (____) _____

Filiação: _____

Endereço: _____

e-mail: _____

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Venho por meio deste, requerer a Vossa Senhoria emissão da certidão de imóvel:

Caso POSSUA número de registro, informe nestes campos:

Matrícula n.º: _____	(Livro 03) Registro Auxiliar n.º: _____
☐ Ônus ☐ Inteiro Teor	_____
Cópia de Documento Arquivado: _____	Outros Livros: _____
_____	_____
_____	_____

Caso NÃO POSSUA número de registro, informe nestes campos:

LOTEAMENTO	RURAL	APARTAMENTO
Lote: _____	Área: _____	N.º: _____
Quadra: _____	Perímetro: _____	Bloco/Torre: _____
Loteamento: _____	Situado em: _____	Edifício: _____
_____	INCRA/CAR: _____	Endereço: _____
Bairro: _____	Confrontantes: _____	_____
_____	_____	_____

SE o imóvel for encontrado nesta serventia: ☐ Certidão de Ônus ☐ Inteiro Teor

BUSCA DE BENS:

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Atenção: Caso a busca NÃO identifique registros, será emitida a certidão NEGATIVA do imóvel/proprietário(a), no valor de R\$ 89,62 para cada busca, não havendo, assim, devolução dos valores pagos.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

Solicito à Oficiala de Registro de Imóveis a(s) certidão(ões) dos atos acima relacionados para a seguinte finalidade:

- ☐ Para fins imobiliários, como comprovar a propriedade de um imóvel ou verificar se há dívida pendente;
- ☐ Para fins financeiros, como obter um empréstimo;
- ☐ Para fins pessoais, em razão de perda de documento;
- ☐ Para fins fiscais, como comprovar rendimentos e bens para declaração de imposto de renda;
- ☐ Para fins de heranças, como comprovar a existência de parentesco e distribuir bens;
- ☐ Outros: _____

DECLARO que os dados indicados no requerimento são exclusivamente de minha responsabilidade e o uso destas informações atenderão às finalidades legítimas. O uso indevido destas informações será atribuído unicamente aquele que a ele deu causa.

Estou ciente de que em caso de emissão de certidão que não atenda os critérios de buscas que indiquei, as custas e emolumentos não serão devolvidos e um novo pedido deverá ser formulado, obedecendo a ordem de protocolo e prazo de emissão.

Estou ciente ainda que, em razão do Provimento CNJ nº 134/2022, caberá a Oficiala a análise da finalidade da minha solicitação para o atendimento do meu requerimento, podendo o mesmo ser negado em razão das disposições da Lei n.º 13709/2018 (Lei Geral da Proteção de Dados).

Nestes termos, pede deferimento.

Viana/ES, _____ de _____ de 20_____.

(assinatura do requerente)