CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

Ilmo. Sr. Registrador de Imóveis,

Eu, _____, brasileiro(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº _____, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº _____, residente e domiciliado(a) em _____, venho, respeitosamente, perante Vossa Senhoria, com fulcro no artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, expor e requerer o que segue:

Adquiri o imóvel de matrícula nº _____, a cargo desta serventia, por meio do Contrato Particular nº _____ (03 vias), cuja operação de financiamento está enquadrada no Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e no Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

Nos termos do artigo 20 do Decreto nº 7.499/2011, em concomitância com o artigo 1º, inciso II, da Lei nº 11.977/2009 e Art. 1º, § único, inciso II da Lei nº 12.424/2011, para que o adquirente faça jus ao desconto de até 50% (cinquenta por cento) dos emolumentos, devem ser atendidos cumulativamente os seguintes requisitos:

- ☐ Ser o primeiro imóvel adquirido pelo beneficiário;
- ☐ A operação estar enquadrada no SFH/PMCMV;
- ☐ O imóvel ser novo, ou seja, nunca ter sido habitado ou alienado.

Obs: Caso haja alienação na matrícula do imóvel, também não fará jus ao desconto, nos termos Art. 1º, § único, inciso II da Lei nº 12.424/2011.

Declaro estar ciente de que, por não cumprir o tópico por mim assinalado, **não se aplica o desconto de até 50% (cinquenta por cento) dos emolumentos previsto no artigo 110 do Código de Normas do Espírito Santo para o registro deste título.**

Autorizo que meus dados pessoais sejam coletados, recepcionados, armazenados e/ou arquivados e tratados por esta serventia conforme determinações vinculadas à Lei 13.709/2018 – *Lei Geral de Proteção de Dados* - LGPD.

Nestes termos, pede deferimento.

Viana/ES, _____ de _____ de 20____.

_____

Assinatura do(a) requerente com firma reconhecida