CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

Ilmo. Sr. Registrador de Imóveis,

Razão Social:

CNPJ n° Telefone:

Endereço:

E-mail:

Neste ato representado por:

RG: CPF :

Profissão:

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ

Venho requerer a Retificação do Registro do imóvel matriculado sob o n.º

nos termos dos arts. 212 e 213 da Lei 6.015/73, tendo em vista que sua descrição tabular não condiz com a realidade. Declaro, sob as penas da lei, que: 1) todas as informações e dados juntados a este requerimento são verdadeiros; 2) tenho conhecimento do prescrito no art. 213, §14 da Lei 6.015/73; 3) não existem outros proprietários, titulares de direito ou possuidores dos terrenos confrontantes, se não os que assinaram a planta em anexo; 4) O procedimento de retificação de área não abrange área de posse, cujo meio de reconhecimento de transformação em domínio deve ocorrer por meio de usucapião; 5) Não representa meio de transferência de propriedade, que deve se dar por meio de escritura pública com recolhimento de tributos; 6) Não abrange área já transcrita ou matriculada.

Autorizo que meus dados pessoais sejam coletados, recepcionados, armazenados e/ou arquivados e tratados por esta serventia conforme determinações vinculadas à Lei 13.709/2018 – *Lei Geral de Proteção de Dados* - LGPD.

Nestes termos, pede deferimento.

Viana/ES, _____ de _____ de 20____.

_____

Assinatura do(a) requerente com firma reconhecida

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS	
RETIFICAÇÃO DE REGISTRO	
1	**Requerimento** de todos os proprietários com firma reconhecida por tabelião de notas; Em se tratando de pessoa jurídica ou procurador, necessário apresentar original ou cópia autenticada dos documentos que comprovem a representação;
2	**Planta e memorial descritivo** do imóvel objeto de retificação de registro, contendo as assinaturas do requerente, do responsável técnico e dos confrontantes, com firmas reconhecidas, (bem como a anuência do Município de Viana, caso o imóvel objeto da retificação de registro se confronte com logradouro público municipal. As anuências podem ser apostas em documento apartado).
3	Comprovação de propriedade ou titularidade de outros direitos reais e aquisitivos dos confrontantes. **(i) Comprovação de propriedade:** Certidão da Matrícula; **(ii) Comprovação de titularidade de direitos:** Escritura não registrada, Contrato de compra e venda, promessa de compra e venda, comprovante de qualidade de herdeiro (certidão de nascimento) ou inventariante (termo de inventariante ou escritura pública de nomeação de inventariante) instruído com Certidão de óbito, a depender do caso concreto.
4	**ART/RRT** ou **TRT** referente ao projeto, com a comprovação de quitação.
5	**Ficha de lançamento do IPTU** do imóvel.
6	**Arquivo digital da planta** (PDF, bem como DWG ou DXF) ou por e-mail (rgi@cart1viana.com.br)
7	**Certidão da Matrícula** do imóvel objeto da retificação de registro (para compor o processo de notificação de confrontantes, caso seja necessário).
8	**Certidão ou indicação da Matrícula** dos imóveis confrontantes.
9	**Os itens 1, 2, 4 e 7** devem ser apresentados em quantas cópias forem necessárias para o processo de notificação de confrontantes.